

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер.
XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская
область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и
приспособление под современное использование)
Шифр 16ЭЗ/2019-20-01**



ООО «Дирекция Астраханского отделения
кафедры ЮНЕСКО по сохранению
градостроительных и архитектурных
памятников»

Директор

/И. М. Шереметов/

2020г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель
усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по
адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3
(реставрация и приспособление под современное использование)
Шифр-16ЭЗ/2019-20-01**

г. Астрахань, г. Псков

15 декабря 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20.09.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15.12.2020 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» г. Калуга, ул. Плеханова 96 г. Калуга, ул. Московская, 237
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В.(г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г.Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» г. Калуга, ул. Плеханова 96 г. Калуга, ул. Московская, 237

	<p>Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 5 июня 2019г. СРО-П-180-06022013</p>
--	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
Образование	среднее специальное
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. №1627</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	<p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	49
Место работы и должность	не работает
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p>

	-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	14 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Голубевой Ирины Борисовны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от №18-р от 9 июля 2019 года, выданное Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.
- договор между ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» и ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников».

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, стр. 3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01

Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, стр. 3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав проектной документации

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр. 3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01, выполненная ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» представлена на электронном носителе.

В составе:

Раздел I Предварительные работы.

Том 1. Исходная и разрешительная документация.

Том 2. Предварительные исследования.

Раздел II Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2. Натурные исследования.

Том 3. Отчет о комплексных научных исследованиях.

Раздел III Проект реставрации и приспособления (проект реставрации)

Том 1. Эскизный проект.

Том 2. Проект реставрации.

Том 3. Проект организации реставрации.

Раздел IV. Рабочая проектно-сметная документация

Том 1. Архитектурные решения.

Том 2. Конструктивные решения.

Том 3. Сметная документация.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, стр. 3.

Объект культурного наследия расположен в центральной части города Калуги. Главный западный фасад обращен на красную линию ул. Воскресенской, участвует в формировании архитектурно-художественного облика исторической улицы.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

«Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв. является объектом культурного наследия регионального значения (приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.08.2018г № 207).

Сведения о границах территории объекта культурного наследия

Границы и режим использования территории утверждены Приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17 августа 2018 года N 207 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв. Приложение № 2 к приказу: описание местоположения границ, таблица координат характерных точек, карта-схема границ территории объекта культурного наследия. Приложение № 3 к приказу: режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв. утвержден Приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 23 ноября 2020 года N 279 «О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.08.2018 г. № 207 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв.» (Приложение).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – XX вв. являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания южного флигеля, участвующего в формировании ансамбля усадьбы Яновских, а также его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и застройки вдоль «красной» линии одной из старейших улиц Калуги – улицы Воскресенской.

объемно-пространственная композиция:

- одноэтажный, прямоугольный в плане первоначальный объем, сильно вытянутый по условной оси запад-восток, согласно схеме периодизации строительства объекта культурного наследия «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – XX вв. (Приложение к Предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, стр. 3);

- к северо-западному углу южного флигеля усадьбы Яновских примыкает кирпичная ограда усадьбы;

- конструкция и материал капитальных наружных стен первоначального объема сер. XIX – XX вв. (кирпичные на известковом растворе);

конструкция крыши:

- четырехвальмовая, а также двухскатные кровли с ендовами у центрального портика северного фасада и треугольного фронтона западного фасада; материал, характер кровельного покрытия (металлические листы) и высотные отметки крыши здания;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- композиция главного, западного торцевого фасада, расположенного вдоль ул. Воскресенской, строго симметрична и оформлена в стиле классицизма;

- западный фасад композиционно артикулирован центральным ризалитом с небольшим выносом, завершенным треугольным фронтоном, в тимпане которого расположено полуциркульное слуховое окно с дугообразными переплетами;

- вышеописанный ризалит фланкирован двумя не каннелированными пилястрами коринфского ордера, опирающимися на пьедесталы, образованными раскреповками цоколя; границы ризалита несколько выходят за пределы фланкирующих пилястр; указанный ризалит шире боковых частей западного фасада;

- калафы коринфских капителей обоих указанных пилястр оформлены парами небольших символических факелов, расположенных над листьями аканфа данных капителей;

- западный фасад фланкирован лопатками-лизенами;

- в трех интерколумниях, образованных лизенами и пилястрами западного фасада, расположены три прямоугольных окна, лишённые декоративного оформления;

- над всеми тремя окнами расположены три узкие, прямоугольные горизонтальные ниши, крайние из которых оформлены пилообразным орнаментом;

- над вышеуказанными прямоугольными нишами расположены три ниши: боковые круглые ниши и на центральном ризалите прямоугольная ниша, близкая по форме к квадрату;

- боковые круглые ниши западного фасада оформлены барельефами с традиционными мифологическими сюжетами: левая боковая ниша оформлена барельефом, изображающим крылатого Амура с колесом Фортуны, правая боковая ниша оформлена барельефом, изображающим Амура на дельфине, причем данная фигура Амура акцентирована т. н. «аурой» - вспарушенной над фигурой аркоподобной накидкой (т. н. прием *velificatio*), являющийся в античном искусстве символом божественности персонажа;

- центральная прямоугольная ниша ризалита оформлена барельефом, изображающим аллегория наук: два бородатых старца, восседающих по бокам от расположенных в центре тумбы с глобусом и столика со свечом, правый старец изображен с раскрытой книгой;

- на пилястры и лизены западного фасада опирается неполный антаблемент (с фризом и многообломным венчающим карнизом), софит венчающего карниза антаблемента оформлен мутулами; также мутулами оформлен карниз треугольного центрального фронтона; антаблемент над углами ризалита раскрепован; углы венчающего карниза в раскреповках и на углах западного фасада имеют белокаменные вставки;

- северный фасад южного флигеля акцентирован центральным портиком, образованным двумя боковыми парами колонн без каннелюр, на которые опирается неполный антаблемент, обшитый деревом; капители колонн утрачены;

- на карниз вышеуказанного антаблемента опирается деревянный треугольный фронтон;

- северный фасад в целом оформлен лаконично: несколько неритмично расположенные проемы данного фасада лишены декоративного оформления;

- северный фасад завершен также, как и западный фасад, фризом и многообломным венчающим карнизом с софитным выносом без мутул;

- угол венчающего карниза и фриза основного объема северного фасада имеет белокаменные вставки;

- южный фасад южного флигеля также глухой и оформлен лишь венчающим карнизом с софитным выносом;

- поверхности наружных стен, оштукатуренные и окрашенные в охристый цвет с побелкой деталей декора и лепнины.

Количество, расположение, габариты, конфигурация оконных и внешних дверных проемов здания (современное состояние):

- наружные капитальные стены сер. XIX-XXвв. западного фасада южного флигеля артикулированы тремя осями проемов и перфорированы тремя вертикальными прямоугольными окнами; тимпан фронтона западного фасада имеет полуциркульное слуховое окно с дугообразными переплетами;

- наружные капитальные стены сер. XIX-XXвв. северного фасада южного флигеля артикулированы восьмью осями проемов и перфорированы пятью вертикальными прямоугольными окнами, а также двумя прямоугольными дверными проемами (один находится в центральном портике, другой дверной проем находится на правой стороне фасада) и кроме того, одними воротами: расположены на левом фланге основного объема;

архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- южный флигель имеет ячеистую планировку;
- планировочная структура здания сформирована поперечными стенами, две из которых соответствуют портику на дворовом фасаде;
- поперечная капитальная стена, граничащая с восточной пристройкой здания кирпичная, на цементно-песчаном растворе. Размер кирпича 250x65x120 мм;

- центральный зал основного объема оформлен по всему периметру профилированным фризом с многообломным потолочным софитом; в центре потолка данного зала расположена потолочная розетка в форме восьмилучевой звезды, лучи которой образованы полуциркульными галтелями, центральная часть розетки многообломная;

- граница стен и потолка прихожей центральной части основного объема южного флигеля оформлена лаконичными падугами;

конструкции капитальных фундаментов, стен здания:

- фундамент капитальных наружных стен сер. XIX-XXвв. – из бутового камня, стены кирпичные на известковом растворе;

несущие стены, их материалы:

- несущие стены сер. XIX-XXвв. – кирпичные, на известковом растворе. Размер кирпича 300x65x120 мм;

конструкции перемычек здания:

- перемычки несущих стен сер. XIX-XXвв. – кирпичные, на известковом растворе. Размер кирпича 300x65x120 мм.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия

Государственное бюджетное учреждение «Калужская областная служба недвижимости». Оперативное управление. Запись регистрации в ЕГРН от 26.04.2018 № 40:26:000325:350-40/001/2018-1, кадастровый номер 40:26:000325:350

Краткая историческая справка

В историческом центре Калуги достаточно хорошо сохранились здания светского и духовного назначения, среди которых: церкви, административные и торговые здания и частные домовладения. Несколько улиц достойны особенного внимания, в их числе улица Воскресенская с самой главной достопримечательностью — городской усадьбой Яновского. Комплекс усадебных построек - главный дом и флигели, был возведен в конце 1790-х

годов по проекту губернского архитектора Ивана Денисовича Ясныгина (1745 – 1824), автора градостроительного плана застройки Калуги, выпускника Петербургской Академии художеств, работавшего некоторое время под руководством В. И. Баженова. Заказчиком усадебного комплекса был Александр Илларионович Прянишников (1758-1844) - потомственный почетный гражданин Калуги, коммерции советник, 1-й гильдии купец.

В первой половине 1860-х годов усадьбой владела жена коллежского советника Варвара Харитоновна Титова, урожденная Мешкова (1822 – 1866). В первом браке она была замужем за Прянишниковым Аркадием Андреевичем (внуком заказчика усадебного комплекса). Во втором браке – замужем за Титовым Егором Александровичем. Титова В.Х. передала домовладение в наследство дочери – Варваре Егоровне, вышедшей замуж за Николая Семеновича Яновского (1829 – 1913).

Яновские - дворянский род, происходящий из Гетманщины (историографическое название части казацких земель на которые в разные исторические периоды распространялась власть гетмана Войска Запорожского). Усадьба, как и обширные земельные угодья, принадлежали семье Яновских вплоть до революционных событий, когда в 1918 году сюда въехал отдел народного образования, а затем в 1920-е годы в период Гражданской войны разместилось руководство стрелковой дивизии. Не избежал особняк присутствия военных и во время Великой Отечественной войны, когда в его стенах расположился штаб 324-й истребительной дивизии, командиром которой был Герой Советского Союза И. Н. Кожедуб.

Во время Великой Отечественной войны усадьба сильно пострадала: были разрушены интерьеры главного дома, утрачено их убранство. Здание было восстановлено, в 60-х годах силами Калужской СНРПМ проведена реставрация интерьеров главного дома, планировки интерьеров восстановлены. Одновременно проведены ремонтные работы по фасадам.

Позднее в здании размещался Калужский колледж искусств, а во дворе находился студенческий театр. С 2013 года в усадьбе размещается министерство экономического развития Калужской области.

Краткое описание комплекса

Усадьба городская (Яновских) расположена в юго-восточной части города, на Воскресенской улице - одной из улиц, из наиболее сохранивших облик конца XIX - начала XX вв. Ее планировка традиционна по своей схеме. Главный дом поставлен по красной линии застройки улицы, так же, как торцовые фасады двух сильно вытянутых вглубь участка флигелей. С северным флигелем дом соединён небольшой глухой стеной, а с южным воротами и стеной, имеющей достаточно большую протяженность. Объемная композиция ансамбля характерна для городских усадеб своего времени. В ней доминирует трехэтажный главный дом с портиком в центральной части главного фасада. Дом построен в конце XVIII в. века, точная дата его перехода во владение Яновских не известна. С конца XIX века и до революции 1917 г. в нем жила семья губернского предводителя дворянства Николая Семеновича Яновского.

Составной частью усадебного комплекса являются два хозяйственных

флигеля, которые в начале XX в., вероятно, были перестроены и обновлены, в том числе и со стороны северного фасада.

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года Дом Яновских был отнесен к объектам культурного наследия федерального значения. На решение специалистов по приданию дому столь высокого статуса повлияли архитектурные особенности здания и его историческая значимость. В 1960-х годах силами Калужской СНРПМ проведен косметический ремонт фасадов. Вместе с тем, ни в 1960 г., ни позже флигели усадьбы не привлекли внимания специалистов, и до начала XXI в. флигели не имели охранного статуса. Для сохранения композиционной целостности улицы Воскресенской 27 августа 2008 года «Усадьба городская (Яновских): северный флигель, южный флигель, ограда и ворота», сер. XIX – нач. XX в. были отнесены к выявленным объектам культурного наследия на основании приказа Министерства образования и культуры Калужской области за №1506.

Каменные флигели, выполненные в стиле классицизма, и главный дом не являются единым архитектурным комплексом, сложившимся в конце XVIII – начале XIX в. Изначально каменным был только главный дом городской усадьбы, а флигели, судя по всему, были деревянные и использовались исключительно для хозяйственных нужд. Стилистически их фасады были нейтральными. Даже на плане Калуги середины XIX в. оба флигеля показаны как хозяйственные, некапитальные постройки. Дошедшее до нас «классическое» убранство флигели получили лишь в начале XX века. На основании имеющихся сведений и учетной документации был подготовлен проект предмета охраны, то есть определены архитектурные особенности объектов, послужившие основанием для их отнесения к выявленным объектам культурного наследия и не подлежащие изменению в процессе работ.

Описание южного флигеля

Южный флигель представляет собой прямоугольный в плане, сильно вытянутый по оси З-В, одноэтажный объем, удлинённый в глубину квартала поздней пристройкой, которая немного сужена с южной стороны. Историческое назначение: интерьер имеет традиционную трехчастную планировку, сформированную из центральной, соответствующей портику, входной группы и боковых помещений, также разгороженных поперечными стенами. Западная часть, видимо, была жилой, остальные три помещения, занимали конюшни. В настоящее время не используется.

Флигель имеет следующие характеристики:

- Площадь 1-го этажа флигеля 320,90 м²;
- Средняя высота здания от уровня земли до карниза 3,907 м;
- Высота кровли здания от карниза до конька 2,77 м;
- Объем чердака, образованный пилястровым портиком с фронтоном и двускатной крышей, примыкающей к основному объему чердака (западный фасад флигеля) 1,6 м³;
- Объем чердака, образованный 4-х колонным портиком с фронтоном и

двускатной крышей, примыкающий к основному объему чердака (северный фасад флигеля) 18,0 м³;

- Физический объем здания 2427,84 м³.

Фундамент – бутовый.

Наружные стены здания кирпичные на известковом растворе. Система кладки смешанная. Шов обработан двусторонней подрезкой. Северный и западный фасады оштукатурены и окрашены.

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен на западном и северном фасадах.

Отмостка по периметру здания отсутствует, кроме западного фасада – здесь отмостка выполнена из тротуарной плитки.

Крыша - вальмовая, двускатная. Несущая стропильная система деревянная. По конструктивной схеме стропильная система наслонная.

Материал и характер кровельного покрытия: железное фальцевое, окрашенное. Организованный водосток отсутствует.

Перекрытия – плоские, деревянные.

Балки из бруса опираются на кирпичные наружные и внутренние стены.

Исторических заполнений оконных и дверных проемов не сохранилось.

Первоначальная дверь частично заложена. Пробиты новые проемы, частично перепланирован интерьер.

Наружный декор выполнен из обычного и лекального кирпича.

Карниз пилястрового портика западного фасада выполнен из белокаменной плиты.

Дворовый (северный) фасад украшен 4-х колонным портиком, обрамляющим входной проем.

Уличный (западный) фасад членится коринфскими пилястрами, между которыми размещены прямоугольные окна.

Над окнами размещены филенки с лепными плакетками.

Внутренний декор - в верхней части стен, под существующим перекрытием (потолком), местами наблюдаются лепные декоративные тяги из гипса.

В одном из помещений центральной части здания имеется декоративная розетка в центре помещения.

Прилегающая к зданию территория не спланирована, четких обозначений границ не имеет. Организованный водоотвод от стен здания отсутствует.

Общее состояние памятника

Техническое состояние здания - недопустимое.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов здания

Фундаменты – бутовые.

Наблюдаются множественные прогибы, горизонтальная гидроизоляция фундаментов не просматривается, вертикальная гидроизоляция отсутствует. Связующий материал бутовой кладки подвержен вымыванию. Отмостка имеется только на западном фасаде здания, выполнена из тротуарной плитки.

Техническое состояние - **недопустимое**

Цоколь – кирпичный, оштукатуренный и окрашенный на северном и западном

фасадах здания, наблюдаются трещины и осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и выпадение кирпича, разрушение кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора, очаги замочания и очаги биопоражений.

Техническое состояние-**недопустимое**.

Наружные стены здания кирпичные на известняковом растворе. Система кладки смешанная. Северный и западный фасады здания оштукатурены и окрашены. Наблюдается деструкция кирпичной кладки, трещины в простенках и перемычках над оконными проемами, частичное выветривание раствора швов, нарушение отделочного слоя, массовое отслоение штукатурного слоя в нижней части стен, следы постоянного увлажнения.

Техническое состояние - **недопустимое**.

Крыша – вальмовая, двускатная. Несущая стропильная система деревянная. По конструктивной схеме стропильная система наслонная. Материал и характер кровельного покрытия: железное, фальцевое. Конструкции кровли подвержены загниванию, нарушению целостности, паро-гидроизоляционный слой отсутствует, поражение ржавчиной кровельного покрытия, моральный и физический износ утеплителя чердачного перекрытия, стропильная система, а также обрешетка разрушены на 60-70 %. Организованный водосток отсутствует. Наблюдаются следы систематического замачивания стен в угловых зонах кровли.

Техническое состояние – **аварийное**.

Главы, шатры и их конструкции и покрытие – отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Верхняя часть стен увенчана ступенчатыми карнизами из кирпича. В декоре использован как обычный, так и лекальный кирпич. Карниз пилястрового портика западного фасада выполнен из белокаменной плиты. Карнизы оштукатурены и окрашены на северном и западном фасадах, наблюдаются трещины и осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и выпадение кирпича, разрушение кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора. Наблюдается потеря цветового облика декоративного убранства фасадов здания. Появление следов намочания и биопоражения на фасаде и цоколе. Деструкция декоративных элементов, очаги замочания и очаги биопоражения из-за отсутствия организованного водостока и отсутствия карнизных отливов. Отслаивание штукатурного слоя на стенах северного и западного фасадов и многочисленные трещины в обрамлениях окон. 4-х колонный деревянный портик с фронтоном на северном фасаде имеет очень сильный крен и деформацию. Колонны покрыты многочисленными трещинами, карниз фронтона утратил свой былой облик, основание колонн разрушено. Техническое состояние-**недопустимое**.

Оконные и дверные проемы. Исторических заполнений оконных и дверных проемов не сохранилось. Заполнение оконных проемов - деревянные двустворчатые оконные блоки прямоугольной формы, окрашенные масляной

краской. Отливы отсутствуют. Окна выполнены с одинарным остеклением раздельной конструкции. Наблюдается деформация оконных блоков, нарушена герметичность, имеются утраты окрасочного слоя, древесина расслаивается. Техническое состояние **ограниченно-аварийное**.

Заполнения дверных проемов также утратили свою герметичность, гаражные стальные и деревянные ворота северного фасада имеют утраты окрасочного слоя, древесина расслаивается.

Техническое состояние **ограниченно-аварийное**.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания

Общее состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов – требуется проведение срочных противоаварийных работ и дальнейших ремонтно-реставрационных работ.

Техническое состояние-**недопустимое**.

Перекрытия – плоские, деревянные балки опираются на кирпичные стены. Наблюдаются множественные прогибы и места протечек. В центральной части здания перекрытие разрушено. Техническое состояние - недопустимое.

Полы – преимущественно бетонные, в одном из помещений пол деревянный. Наблюдаются множественные разрушения.

Техническое состояние-**недопустимое**.

Стены, их состояние, связи – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, наблюдается осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и обрушение кирпичной кладки.

Техническое состояние-**недопустимое**.

Столбы, колонны – отсутствуют.

Двери и окна – деформированные, нарушена герметичность.

Техническое состояние-**аварийное**.

Лестницы – отсутствуют.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – в верхней части стен, под существовавшим перекрытием (потолком), местами наблюдаются лепные декоративные тяги, в центре одного из помещений имеется декоративная розетка.

Техническое состояние – **недопустимое**.

Живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствует.

Сад, парк, двор, ворота и ограда – отсутствует.

Проведенные комплексные научные исследования показали, что общее техническое состояние объекта культурного наследия оценивается как – **недопустимое**.

Результаты комплексных научных исследований

В составе комплексных научных исследований Раздела 2, представлены:

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

- 1.1. Историческая справка;
- 1.2. Историко-архивные и библиографические исследования;
- 1.3. Приложение: объекты-аналоги;

Историко-архивными и библиографическими исследованиями выявлены первоначальные периоды существования городской усадьбы: заказчик и автор строительства усадьбы, последующие домовладельцы, причины и даты предполагаемых изменений архитектурного облика усадьбы. Представлена фамильная история владельцев усадьбы, оказавшая влияние на строительную историю и преобразования усадьбы. Парные – северный и южный флигели относительно датированы серединой XIX в. на основании картографических сведений, и далее история строительных изменений южного флигеля связана с семьей Яновских, владевших усадьбой до национализации после 1917 г. На протяжении советского периода функции флигеля неоднократно менялись – от служебно-хозяйственных до культурно-просветительских (художественная школа). В Приложении к исследованию представлены ближайшие городские аналоги в части архитектурного облика и декоративного убранства южного флигеля.

Том 2. Натурные исследования.

- 2.1. Пояснительная записка;
- 2.2. Архитектурные обмеры
- 2.3. Инженерно-техническое обследование;
- 2.4. Технологические исследования;

Натурные исследования, проведенные на объекте культурного наследия – южном флигеле городской усадьбы Яновских, представлены в научно-проектной документации комплектом обмерных чертежей (планы, фасады, разрезы). Чертежи фиксируют индивидуальные особенности и современное состояние памятника: степень сохранности капитальных кирпичных стен, конструкций, деталей. На основании выводов натурного исследования выполнена картограмма строительной периодизации здания, определены первоначальное ядро и последующие изменения здания (пристройки, перестройки, основные ремонты). В составе обмерных чертежей выделены чертежи фасадов, фиксирующие физические утраты и современное техническое состояние здания. Проведенные обмеры выявили достаточно регулярную объемно-планировочную структуру постройки, что свидетельствует о том, что здание было возведено по предварительно составленному проекту. Во время проведения архитектурных обмеров была проведена фиксация элементов всех конструкций здания.

Инженерно-техническим обследованием определено детальное техническое состояние и прочностные характеристики несущих и ограждающих строительных конструкций здания, архитектурных элементов здания. Выявлены общие и местные деформации конструкций и их элементов, а также необходимость проведения первоочередных противоаварийных работ, шурфами исследовано состояние фундаментов.

Комплексным обследованием выявлена строительная периодизация здания по

следующим характеристикам:

- по материалам фундаментов основного здания (бутовый камень) и его восточной части (пристройки, кирпич);
- по разнице в толщине стен основного объема здания сер. XIX - XX вв. (730 мм) и в толщине стен восточной части (пристройки, 650 – 460 мм).
- по разнице между конструкцией и материалом капитальных наружных стен первоначального объема сер. XIX – XX вв. (кирпичные, на известковом растворе, размер кирпича 300х65х120 мм) и капитальных наружных стен восточной пристройки (кирпичные, на цементно-песчаном растворе, размер кирпича 250х65х120 мм с обработкой швов двусторонней подрезкой).
- по штукатурке и окраске северного и западного фасадов в охристый цвет с побелкой деталей декора и лепнины.
- по конструкции внутренней поперечной стены, граничащей с восточной пристройкой – кирпичной, на цементно-песчаном растворе (размер кирпича 250х65х120 мм).
- по разнице в конструкции перемычек несущих стен сер. XIX – XX вв. (кирпичные, на известковом растворе) и перемычке несущей стены восточной пристройки (восточные ворота северного фасада), выполненной из сборного железобетона.

Выполнена документально-протокольная фотофиксация, составлен отчет и заключение с рекомендациями для проектирования. Инженерное обследование выполнялось измерительными приборами, в соответствии с ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Фундаменты:

Фундаменты здания ленточные, бутовые, ширина опирания подошвы не менее 700 мм. Определение геометрических параметров фундаментов производилось в месте вскрытия шурфов.

На момент проведения по цокольной части здания наблюдаются множественные прогибы, горизонтальная гидроизоляция фундаментов не просматривается, вертикальная гидроизоляция отсутствует. Связующий материал бутовой кладки подвержен вымыванию. Отмостка по периметру здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Глубина заложения фундаментов:

Шурф №1 – кирпичная кладка ниже уровня земли 700 мм, бутовая кладка 700 мм (общая глубина заложения 1400 мм);

Шурф №2 - кирпичная кладка ниже уровня земли 700 мм, бутовая кладка 700 мм (общая глубина заложения 1400 мм);

Шурф №3 – кирпичная кладка ниже уровня земли 1500 мм, бутовая кладка не менее 1200 мм (общая глубина заложения не менее 2700 мм).

На момент проведения обследования техническое состояние фундаментов здания оценивается как – недопустимое

Предлагаемые виды работ:

- выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов;
- выполнить горизонтальную гидроизоляцию фундаментов;
- выполнить отмостку по периметру здания;
- выполнить усиление фундаментов методом инъектирования и устройства бетонной обоймы;
- после устранения всех выявленных дефектов и недостатков вести мониторинг за техническим состоянием фундаментов, не допуская ухудшения эксплуатационных характеристик.

Стены наружные и внутренние

Наружные стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Снаружи стены оштукатурены (частично) и окрашены, изнутри отделка стен выполнена в зависимости от назначения помещений (в основном оштукатуривание с окраской).

На момент проведения обследования по наружным и внутренним стенам наблюдается эрозия кирпичной кладки, выпадение отдельных камней по цокольной и парапетной части, трещины просадочного характера, отслоение и разрушение отделочного штукатурного слоя, замачивание строительных конструкций стен атмосферными осадками. Отделочный слой стен (наружный и внутренний) имеет сильный моральный и физический износ.

На момент проведения обследования техническое состояние наружных и внутренних стен оценивается как – недопустимое

Предлагаемые виды работ:

выполнить ремонт кирпичной кладки стен методом частичной, либо полной замены;

- произвести полную замену наружного и внутреннего отделочного слоя стен;
- после устранения всех выявленных дефектов и недостатков вести мониторинг за техническим состоянием стен, не допуская ухудшения эксплуатационных характеристик.

В результате проверочного расчета несущей способности конструкций установлено:

1. Несущей способности грунта под подошвой фундаментов достаточно. Но в связи с тем, что кладка фундаментов сильно разрушена, требуется ее усиление.
2. Несущей способности кладки фундамента недостаточно.
3. Несущей способности кирпичной стены достаточно, однако требуется произвести ремонт кирпичной кладки методом частичной либо полной замены в виду сильного разрушения и расслоения цокольной части кирпичной кладки.

Перекрытия

Перекрытие деревянное по деревянным балкам (помещения №№5,6,7 согласно паспорту БТИ).

На момент проведения обследования перекрытие подвержено сильному

физическому износу. Металлические элементы подвержены сильной коррозии, деревянные элементы подвержены замачиванию и загниванию. Отделочный слой потолка подвержен отслаиванию, замачиванию и разрушению.

На момент проведения обследования техническое состояние перекрытия оценивается как – недопустимое.

Предлагаемые виды работ:

- произвести полную замену конструкций перекрытия.

Крыша и кровля

Крыша скатная стропильная, стропильные ноги выполнены из деревянного бруса, кровельное покрытие выполнено из кровельного неоцинкованного железа.

На момент проведения обследования наблюдаются множественные места нарушения целостности кровельного покрытия, пароизоляционный слой отсутствует, деревянные элементы крыши подвержены сильному загниванию, наблюдаются прогибы стропильных ног. Кровельное покрытие подвержено коррозии и механическому разрушению.

На момент проведения обследования техническое состояние крыши и кровли оценивается как – аварийное.

Предлагаемые виды работ:

- произвести полную замену конструкций крыши и кровли.

Полы

На момент проведения обследования напольное покрытие подвержено сильному моральному и физическому износу в результате протечек кровли и длительной эксплуатации. Бетон полов имеет множественные места вспучивания и растрескивания. Толщина бетона полов – 100-120 мм. На момент проведения обследования техническое состояние напольного покрытия оценивается как – недопустимое.

Предлагаемые виды работ:

- произвести полную замену напольного покрытия и конструкций полов.

Оконные и дверные заполнения

Оконные заполнения деревянные створчатые, дверные заполнения деревянные, входные двери деревянные, а также металлические.

На момент проведения обследования оконные и дверные заполнения подвержены загниванию, наблюдаются перекосы створок, нет свободной возможности открывания и закрывания. Металлические дверные заполнения подвержены коррозии, механическим повреждениям и износу лакокрасочного покрытия.

На момент проведения обследования техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как – аварийное.

Предлагаемые виды работ

- произвести полную замену оконных и дверных заполнений.

Результаты обследования конструкций ограды с воротами

В результате проведенного визуально-инструментального обследования технического состояния строительных конструкций ограды с воротами объекта культурного наследия «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., было установлено:

Общее техническое состояние ограды с воротами оценивается как – ограниченно работоспособное.

Фундаменты

Фундаменты представлены кирпичной кладкой, ширина подошвы опирания не менее 500 мм, глубина заложения не менее 500 мм. На момент проведения обследования дефектов снижающих несущую способность фундаментов не выявлено. Прогибов цокольной части, свидетельствующих о недостаточной несущей способности фундаментов, не обнаружено, трещины просадочного характера отсутствуют. В местах вскрытия фундаментов вертикальная гидроизоляция отсутствует. Отмостка по периметру выполнена и находится в удовлетворительном состоянии.

На момент проведения обследования техническое состояние фундаментов оценивается как – работоспособное.

Проектом предлагается:

- выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов.

Стены

Стены выполнены из глиняного кирпича, уложенного на известковом растворе. Стены оштукатурены и окрашены.

На момент проведения обследования трещин просадочного характера не выявлено. Наблюдается небольшое отклонение от вертикали стены примыкающей к южному флигелю.

На момент проведения обследования техническое состояние стен оценивается как – ограниченно работоспособное.

Проектом предлагается:

- восстановить вертикальность стен ограды.

Результаты обследования инженерных сетей здания

Системы отопления и вентиляции.

В результате проведенного визуального обследования технического состояния системы отопления и вентиляции здания было установлено:

- система отопления на момент проведения обследования демонтирована;
- система вентиляции на момент проведения обследования – естественная, через оконные и дверные заполнения;

Проектом предлагается:

Разработать и смонтировать системы отопления и вентиляции с учетом потребностей при реконструкции здания.

Система электроснабжения:

Система электроснабжения практически полностью отсутствует.

В водно-распределительном устройстве в рабочем состоянии находится только вводной рубильник, он служит для подключения резервного питания. Остальное электрооборудование отсутствует.

Проектом предлагается:

Разработать и смонтировать систему электроснабжения с учетом потребностей.

Системы водоснабжения и водоотведения:

Система централизованного водоснабжения и водоотведения в здании полностью отсутствует.

Проектом предлагается:

разработать и смонтировать системы водоснабжения и водоотведения с установкой сантехнических приборов, с учетом потребностей.

Архитектурные проектные решения (АР)

Проектная документация предусматривает проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам и в интерьере объекта культурного наследия с целью максимального восстановления исторического облика памятника и приспособлению его к современному использованию.

Проект предусматривает сохранение архитектурных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, восстановление утраченных элементов фасадов памятника.

Обоснованием принимаемых архитектурных решений для восстановления утраченных элементов оформления фасадов здания являются сохранившиеся декоративные элементы и натурные исследования.

Проектом реставрации объекта культурного наследия представлены планы, фасады, разрезы здания.

Окраска:

Проектом реставрации предлагается выполнить окраску фасадов памятника по оштукатуренному кирпичу, в соответствии с окраской главного дома и северного флигеля усадьбы. Декоративные архитектурные элементы окрашиваются в белый цвет теплого оттенка. Столярные заполнения оконных проемов красятся в белый цвет, дверные заполнения приняты из массива дерева, цветовое решение согласно проекту.

Окраску стен следует выполнять высококачественными красящими составами, имеющими сертификат качества.

Лепной декор:

Предполагается сохранение существующего гипсового лепного декора, путем бережной расчистки, заполнения трещин и мелких изъянов гипсовой смесью и дальнейшей окраски согласно колористическому решению.

Утраченные штукатурные тяги предлагается расчистить, снять профили методом выпилки, изготовить вновь и установить после выполнения работ по реставрации лицевой поверхности кирпичной кладки.

Проектом принято воссоздание утраченных коринфских капителей 4-х колонного портика северного фасада из гипсовой смеси.

Фундаменты:

На основании инженерно-технологических исследований необходимо произвести гидроизоляцию фундаментов и устройство железобетонной обоймы. После устранения всех выявленных дефектов и недостатков предполагается устройство отмостки по всему периметру здания.

Перекрытия, стены наружные и внутренние:

Проектом предлагается перепланировка помещений с сохранением основной планировочной структуры несущих подлинных стен, ремонт кирпичной кладки стен методом частичной замены, восстановление наружного и внутреннего отделочных слоев стен. Проектом предусмотрена частичная замена перекрытия в местах обрушения.

Крыша и кровля:

Проектом предусмотрена полная замена стропильной системы и покрытие кровли листовой оцинкованной сталью, восстановление фронтона северного фасада здания.

Полы:

Рекомендуется произвести полную замену напольного покрытия и конструкций полов.

Оконные и дверные заполнения:

Проектом предусмотрена установка новых деревянных окон со стеклопакетами, имитирующими историческую расстекловку. Цветовое решение и конфигурация оконных заполнений подобрана в соответствии с историческим обликом, стилистическими особенностями фасада, историческими фотографиями и по аналогии с северным флигелем и главным домом усадьбы.

Проектом предусмотрена установка новых деревянных дверных заполнений, выполненных из массива дерева, гаражные ворота заменяются на входные двери по аналогам соответствующего исторического периода. Внутренние двери планируется выполнить деревянными филенчатыми в существующих и проектируемых проемах по аналогам соответствующего исторического периода (1840 – 1850 годы).

Кованый козырек.

Проектом предлагается замена существующего, обветшавшего козырька северного фасада здания, на кованый, аналогичный козырькам, установленным на северном флигеле усадьбы.

Конструктивные проектные решения (КР)

Для возможности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия проектом предусмотрено проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению объекта под современное использование, а именно:

- усиление фундаментов методом инъектирования, с устройством бетонной обоймы, защитной изоляцией бутового фундамента и гидроизоляцией;
- усиление наружных стен методом инъектирования и вычинок;
- усиление колонн портика северного фасада методами инъектирования;

- усиление оконных и дверных проемов с устройством кирпичных перемычек в первоначальных исторических проемах;
- устройство нового деревянного перекрытия;
- воссоздание конструкций крыши с системой водоотвода;
- замена оконных и дверных заполнений;
- замена покрытий полов;
- отделочные работы по фасадам здания;
- воссоздание интерьеров внутренних помещений;
- устройство входных площадок и козырьков;
- устройство отмостки;
- восстановление инженерных сетей.

Проектом представлены технологические решения по общестроительным и отделочным работам с учетом требований производства реставрационных работ согласно правилам и нормам.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198,стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 09.07.2019г. № 18-Р, выданное Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области;
- Паспорт объекта культурного наследия утвержден 05.07.2015 г №1906 приказом Министерства культуры РФ (Регистрационный номер - 401510253490006);
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено приказом Управления о охране объектов культурного наследия Калужской области 21.05.2018г № 93.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01.

Авторами проекта проведены историко-культурные исследования, выявлены документальные сведения о домовладении и фотофиксация объекта. Осуществлен подбор и анализ имеющейся технической документации по объекту, выполнено натурное исследование и инженерное обследование здания. Определено техническое состояние внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов здания, значимых дефектов и повреждений. Проведенные комплексные научные исследования, отраженные в Разделе II, Том 1, 2, 3 (в том числе – в акте технического состояния объекта культурного наследия от 16.01.2020г.) показали, что общее техническое состояние памятника оценивается как недопустимое. В настоящее время здание не используется.

Проектными решениями предусмотрено проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам и в интерьере объекта культурного наследия с целью сохранения, максимального восстановления исторического облика памятника и приспособлению его к современному использованию.

Проект предусматривает сохранение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия – его архитектурных и конструктивных особенностей, а также восстановление утраченных элементов фасадов памятника. Обоснованием принимаемых архитектурных решений для восстановления утраченных элементов оформления фасадов здания являются сохранившиеся декоративные элементы и данные натурных исследований.

Для возможности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия проектной документацией, Раздел III, Том 1, 2, предусмотрены следующие мероприятия:

- усиление фундаментов методом инъектирования, с устройством бетонной обоймы, защитной изоляцией бутового фундамента и гидроизоляцией;
- усиление наружных стен методом инъектирования и вычинок;
- усиление колонн портика северного фасада методами инъектирования;
- усиление оконных и дверных проемов с устройством кирпичных перемычек в первоначальных исторических проемах;
- устройство нового деревянного перекрытия;
- воссоздание конструкций крыши с системой водоотвода;
- замена оконных и дверных заполнений;
- замена покрытий полов;
- отделочные работы по фасадам здания;
- воссоздание интерьеров внутренних помещений;
- устройство входных площадок и козырьков;
- устройство отмостки;
- восстановление инженерных сетей.

Проект включает мероприятия по сохранению ограды с воротами объекта культурного наследия «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв. С целью выявления технического состояния ограды с воротами проведено инструментальное обследование строительных конструкций объекта и даны рекомендации по его сохранению и реставрации. Выявлено, что общее техническое состояние ограды с воротами ограничено работоспособное; фундаментов - работоспособное. Наблюдается небольшое отклонение от вертикали кирпичной стены ограды, примыкающей к южному флигелю. Проектом предлагается выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов и восстановить вертикальность стен ограды.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории) народов Российской Федерации от 16.01.2020г., предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Данная научно-проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem №18-р от 09.07.2019 года, выданным Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Объект культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., является органической частью усадьбы Яновских, отражающей облик классической Калуги. Эксперты рекомендуют восстановить композиционную целостность ансамбля городской усадьбы Яновских и ул. Воскресенской.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование), Шифр-16ЭЗ/2019-20-01, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь	И.Б. Голубева
Член экспертной комиссии	И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
15 декабря 2020года*

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол №01 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01;
2. Протокол №02 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01;
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) №18-р от 9 июля 2019 года, выданное Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование)
Шифр-16ЭЗ/2019-20-01

г. Астрахань, г. Псков

20.09.2020 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» г. Калуга, ул. Плеханова 96 г. Калуга, ул. Московская, 237

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» г. Калуга, ул. Плеханова 96 г. Калуга, ул. Московская, 237

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Голубева И.Б.(г. Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01, в составе которой государственные эксперты: Голубева И.Б., Тихонов А.В., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву И.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии -Тихонова А.В., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Голубеву И.Б.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

В составе:

Раздел I Предварительные работы.

Том 1. Исходная и разрешительная документация.

Том 2. Предварительные исследования.

Раздел II Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2. Натурные исследования.

Том 3. Отчет о комплексных научных исследованиях.

Раздел III Проект реставрации и приспособления (проект реставрации)

Том 1. Эскизный проект.

Том 2. Проект реставрации.

Том 3. Проект организации реставрации.

Раздел IV. Рабочая проектно-сметная документация

Том 1. Архитектурные решения.

Том 2. Конструктивные решения.

Том 3. Сметная документация.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Тихонова А.В. с предложением определить основные направления работы экспертов:

- Провести анализ выполненной ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» научно-проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01.

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» научно-проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01.
- В рамках экспертизы, при необходимости провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.
- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии	Тихонов А.В.
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии	Голубева И.Б.
Член Экспертной Комиссии, эксперт	Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01

г. Астрахань, г. Псков

15.12.2020 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» г. Калуга, ул. Плеханова 96 г. Калуга, ул. Московская, 237

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» г. Калуга, ул. Плеханова 96 г. Калуга, ул. Московская, 237

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г.Астрахань), Голубева И.Б.(г.Псков), Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Голубева И.Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996);
- Левитан И. Б. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Тихонов А.В. - государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г.№ 1627).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Тихонов А.В., Голубева И.Б., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01 и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01 в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015г.)

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9, стр.3 (реставрация и приспособление под современное использование) Шифр-16ЭЗ/2019-20-01 в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии	Тихонов А.В.
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии	Голубева И.Б.
Член Экспертной Комиссии, эксперт	Левитан И.Б.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
(должность)

ГБУ «Калужская областная служба
недвижимости»
(наименование организации)

Калужская Т.Н.
(Ф.И.О.)

“ ” 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник
(должность)

Управление по охране объектов
культурного наследия
Калужской области
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

Чудаков Е.Е.
(Ф.И.О.)

“ ” 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 09.07.19 № 18-р

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв. – объект культурного наследия регионального значения (приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.08.2018 № 207 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв.)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

г. Калуга

(населенный пункт)

ул. Воскресенская д. 9 стр. 3 офис/кв. -

3. Виды и наименования работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, на которые выдается задание:

1. Разработка научно-проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия под современное использование.
2. Проведение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия под современное использование.

4. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ГБУ «Калужская областная служба недвижимости», оперативное управление, выписка из

ЕГРН от 26.04.2018, номер государственной регистрации права
 40:26:000325:350-40/001/2018-1, кадастровый номер 40:26:000325:350
 (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
 фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:
 Калужская область
 (субъект Российской Федерации)

г. Калуга
 (населенный пункт)

улица Ленина д. 74 стр. - офис/кв. -

СНИЛС - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 4 0 0 1 1 7 6 4 7 3 - -

Ответственный представитель: Щедрин Александр Васильевич
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))
 Контактный телефон: 8(4842) 57-54-42
 Адрес электронной почты: a.shedrin2012@yandex.ru

5. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

6. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.08.2018 № 207 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв.» (приложение № 2 к приказу: описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв.)

7. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.08.2018 № 207 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – нач. XX вв.»

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии, формирующего особо ценный ансамбль усадьбы в пространстве улицы Воскресенской, которая имеет для Калуги самое большое историко-культурное значение, и играющего существенную роль в облике застройки улицы;
- сильно вытянутый прямоугольный в плане 1-этажный объем, удлинённый в глубину квартала поздней пристройкой, которая немного сужена с южной стороны, и перекрытый на 2 ската;

- высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов, включая на уличном фасаде: симметричная композиция, в которую входят наложенный на слегка выступающий ризалит пилястровый портик с фронтоном, с пилястрами на постаментах и коринфскими капителями, фланговые лопатки, венчающий антаблемент, профилированные карнизы с плитами на ступенчатых мутулах и расположенные над окнами горизонтальные филенки, крайние из которых декорированы пилами, и барельефы в неглубоких нишах – в средней прямоугольной нише изображение 2-фигурной аллегорической композиции, в боковых нишах изображения путти;
- на дворе северном фасаде портик, состоящий из 2 пар колонн, видимо, имевших коринфские капители, и деревянный фронтон;
- поверхности наружных стен, оштукатуренные и окрашенные в охристый цвет с побелкой деталей декора и лепнины;
- планировочная структура здания, сформированная поперечными стенами, 2 из которых соответствуют портику на дворе северном фасаде, а 3-я отделяет помещение с окнами на улицу.

8. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

9. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
<ul style="list-style-type: none"> - исходная и разрешительная документация; - программа научно-исследовательских (научно-проектных) работ; - материалы фотофиксации; - отчет о техническом состоянии объекта; - обмерные работы в необходимом объеме; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (приложение к письму Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП) 	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> - историко-архивные и библиографические исследования; - историко-архитектурные натурные исследования; - инженерно-технические исследования; - технологические исследования; - инженерные химико-технологические исследования (при необходимости); - инженерно-геодезические работы (при необходимости); - инженерно-геологические работы (при необходимости); 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение научно-исследовательских работ; - проведение научно-изыскательских работ.

<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-гидрологические работы (при необходимости); - отчет по комплексным научным исследованиям. 	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (проект реставрации) (в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные и объемно-планировочные решения. 	<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - цветное решение фасадов; - инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (при необходимости); - проект организации реставрации; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (при необходимости); - сводный сметный расчет; - иная документация, предусмотренная федеральными законами. <p>Проект представить на рассмотрение и согласование в Управление с Актом государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<ul style="list-style-type: none"> - рабочие чертежи, шаблоны (при необходимости); - ведомости объемов работ; - сметы 	<ul style="list-style-type: none"> - по мере необходимости
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - научный отчет о выполненных работах; - опись рабочей документации; - опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов; - опись исполнительной документации; - альбом фотографических материалов; - копия журнала авторского надзора. <p>Отчетную документацию выполнить в течение 90 рабочих дней со дня завершения работ по сохранению объекта культурного наследия и представить на утверждение в Управление по охране объектов культурного наследия (на объем выполненных работ). Отчетную документацию выполнить в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840.</p>	

10. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Обеспечить согласование проектной документации в установленном законодательством об объектах культурного наследия порядке (согласно требованиям приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749).

11. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с законодательством обеспечить осуществление авторского и технического надзора за проведением работ на объекте культурного наследия и научного руководства. На протяжении всего периода производства работ на объекте обеспечить ведение журнала научного руководства и авторского надзора.

Требования по техническому надзору определяются в соответствии с ГОСТ-Р 56254-2014; Требования по научному руководству и авторскому надзору определяются в соответствии с ГОСТ-Р 56200-2014

12. Дополнительные требования и условия:

После заключения государственного контракта (договора) с проектировщиком необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
сохранения, государственного
учета и популяризации
объектов культурного наследия
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Королева Анастасия
Александровна
(Ф.И.О. полностью)

КОПИЯ ВЕРНА

Зам. начальника

 = Щегриш А.В.
10.07.19.